

Die 10 wichtigsten Dinge, wenn Sie Ihre Ferienimmobilie verkaufen wollen:



DAS RUNDUM- SORGLOS- PAKET

Wir verkaufen pro Jahr mehr als 20 Ferienimmobilien in den Regionen Lenzerheide und Savognin. Unsere Dienstleistungen aus einer Hand haben sich dabei bestens bewährt.

Sie entschliessen sich Ihre Ferienimmobilie zu verkaufen, wir übernehmen den ganzen Verkaufsprozess von A-Z für Sie:

1. **Nehmen Sie mit uns Kontakt auf** und wir kümmern uns um die weiteren Top 9 der wichtigsten Dinge rund um den Verkauf ihrer Immobilie:
2. **Unverbindliche Erstbesichtigung** und Beratungsgespräch mit kostenloser Marktpreisschätzung
3. **Zusammentragen aller nötigen Objektdaten und -unterlagen** inkl. professionelle Fotoaufnahmen und Erstellung des Verkaufsdossiers
4. **Aktive Anbietetung bei Kaufinteressenten** aus unserem Kundenstamm und Vermarktung auf der eigenen Webseite, Aushänge, Printmedien und Online-Plattformen mit ca. 95% Marktabdeckung
5. **Terminierung und Durchführung von Besichtigungen** an 6 Tagen in der Woche und führen der Verkaufsverhandlungen
6. **Bestellung des Kaufvertrages** inkl. Abstimmung sowie Prüfung und Kommunikation mit Notar/Grundbuchamt, finanzierender Bank und Behörden
7. **Organisation des Zahlungsversprechens** (Bankgarantie)
8. **Koordination des Notartermins** inkl. persönlicher Begleitung
9. **Wohnungsübergabe und Meldung** bei Verwaltung, Gemeinde etc.
10. **Erstellen der Steuererklärung** für die Grundstücksgewinnsteuer

Wir erbringen alle vorgenannten Dienstleistungen im Rahmen einer fixen Verkaufsprovision. Diese ist nur im Erfolgsfall geschuldet und es entstehen für Sie keine weiteren «verdeckten» Kosten (wie z.B. Inserategebühren).

Nutzen Sie die Gelegenheit für eine unverbindliche Erstbesichtigung und/oder eine kostenlose Beratung inkl. Marktpreiseinschätzung Ihrer Ferienimmobilie.

Ihr Team Curvér



A handwritten signature in black ink, which appears to read 'M. Fiegl'. The signature is fluid and cursive.

Manfred Fiegl

Inhaber



CURVÉR

Stradung 46
CH-7460 Savognin
Tel. +41 81 684 15 60
Fax +41 81 684 35 49

Voa Principala 32
CH-7078 Lenzerheide
Tel. +41 81 356 37 69
Fax +41 81 684 35 49

info@curver.ch

www.curver.ch

Mitglied TREUHAND | SUISSE